



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 december 2021

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2021/276.119

---

## **Inför GYF (grönytefaktor) för fler grönytor i Huddinge - svar på motion**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 11 oktober 2021, anses motionen besvarad.

### ***Sammanfattning***

Britt Björneke, Niklas Bougt, Nujin Alacabek, Olov Hamilton och Sonia Benavente (samtliga V), väckte den 8 februari 2021 motionen: Inför GYF för fler grönytor i Huddinge. Motionärerna yrkar bland annat att Huddinge kommun inför grönytefaktor som planeringsverktyg för att öka andel grönyta vid nybyggnation på kvartersmark samt att faktorn ska vara minst 0,6 vid nybyggnation på kvartersmark.

Motionen har remitterats till bygglovs- och tillsynsnämnden samt klimat- och stadsmiljönämnden. Nämnderna uppfattar grönytefaktor som ett positivt verktyg att använda men anser att verktyget behöver tas fram utifrån kommunens behov. Bygglovs- och tillsynsnämnden anser att en behovsanalys och ett utvärderingsarbete behövs för att hitta rätt modell för Huddinge. Klimat- och stadsmiljönämnden lyfter behovet av att förena grönytefaktor med en ekonomisk modell för att bedöma drift- och skötselkostnader samt att grönytefaktor som verktyg behöver förankras i kommunens översiktliga målstrukturer.

Förvaltningen anser att grönytefaktor är ett bra verktyg att arbeta med i detaljplaneprojekt för att beakta kvaliteter avseende klimatanpassning, sociala värden och biologisk mångfald. Kommunens befintliga verktyg har testats i ett pilotprojekt där det visade sig vara en funktionsduglig arbetsmetod, men lärdomen från pilotprojektet är att en samsyn mellan kommun och exploatör behövs för att grönytefaktor ska uppnås i slutändan. Med bakgrund av utfallet har samhällsbyggnadsavdelningen ett åtagande i sin arbetsplan att vidareutveckla arbetet med grönytefaktor utifrån tidigare erfarenhet men även från omvärldsbevakning. Åtagandet planeras att påbörjas under år 2022 där personer inom olika discipliner på samhällsbyggnadsavdelningen utgör en arbetsgrupp med referenspersoner från övriga berörda förvaltningar. En uppdaterad version av kommunens grönytefaktor ska sedan testas i ett nytt pilotprojekt och senare lyftas till samhällsbyggnadsavdelningens styrgrupp för riktlinjer.

Förvaltningen vill understryka behovet av att vidareutveckla kommunens befintliga verktyg för att anpassa det efter Huddinges förutsättningar och ambitioner, genom omvärldsbevakning och utvärdering, innan ett ställningstagande kan göras om en specifik faktor. Det finns risk att fokus hamnar på att uppnå en förutbestämd faktor



istället för att optimera de åtgärder som identifieras som lämpligast för platsen och som ger mest nytta för det enskilda projektet.

Då förvaltningen planerar att vidareutveckla befintlig grönytefaktor saknas underlag för bifall, men mot bakgrund av ovanstående ska motionen anses besvarad.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V), Christian Ottosson (C), Anders Lönroth (MP), Sara Heelge Vikmång (S) och Daniel Dronjak (M).

Nujin Alacabek (V) yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla motionen.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### ***Propositioner***

Ordföranden ställer propositioner mot varandra, om bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag mot bifall till Nujin Alacabeks (V) yrkande. Ordföranden finner härvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

### ***Reservationer***

Nujin Alacabek (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### ***Protokollsanteckningar***

Nujin Alacabek (V) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.

Anders Lönroth (MP) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.

### ***Beslutet ska skickas till***

Remissinstanserna